

**ORDEN DEL DIA
CIUDAD DE WATSONVILLE
REUNIÓN DEL CONCILIO MUNICIPAL**



Oportunidad a través de la diversidad; Unidad a través de la Cooperación

Trabajando con nuestra comunidad para crear un impacto positivo a través de un servicio con Corazón

***Alcalde Jimmy Dutra, Distrito 6
Ari Parker Vice alcalde, Distrito 7***

***Eduardo Montesino, Concejal Distrito 1
Aurelio González, Concejal, Distrito 2
Lowell Hurst, Concejal, Distrito 3
Francisco Estrada, Concejal, Distrito 4
Rebecca J. García, Concejal, Distrito 5***

***Matthew D. Huffaker, Administrador Municipal
Alan J. Smith, Abogado Municipal
Beatriz Vázquez Flores, Secretaria Municipal***

Reunión a Distancia/Teleconferencia

<https://cityofwatsonville-org.zoomgov.com/j/1604661504>

O iPhone one-tap: US: +16692545252,, 1604661504# o +16692161590,, 1604661504#

O Teléfono: US: +1 669 254 5252 o +1 669 216 1590 o + 1 646 828 7666

Webinar ID: 160 466 1504

Esta reunión se celebra en conformidad con la Ley Brown tal como está en vigor actualmente y en virtud de la Ley de Servicios de Emergencia del Estado, la Declaración de Emergencia del Gobernador relacionada con COVID-19, las Órdenes Extendidas y Modificadas del Refugio en Lugar del Funcionario de Salud del Condado de Santa Cruz y las Órdenes Ejecutivas del Gobernador N-25-20 y N-29-20, que permite la asistencia de los miembros del Concilio Municipal, el personal de la Ciudad y el público participar y el Concilio llevar a cabo la reunión por teleconferencia, videoconferencia, o ambas.

CÓMO VER LA REUNIÓN: No hay lugar físico donde los miembros del público puedan observar la reunión. Favor de ver la reunión que será transmitido por televisión en vivo en los Canales 70 (Charter) y 99 (AT&T), transmitido por video <https://cityofwatsonville.org//2123//City-Council-Agendas-Minutes>.

CÓMO PARTICIPAR ANTES DE LA REUNIÓN: El público puede presentar comentarios por escrito y mandar un correo electrónico a citycouncil@cityofwatsonville.org Todos los comentarios formarán parte del registro de la reunión. Correos electrónicos recibidos dos horas antes de la reunión no se subirán a la Orden del Día y no podrán ser visto por el Concilio o personal municipal. Se añadirán a la Orden del Día el día después de la reunión.

CÓMO PUEDE PARTICIPAR DURANTE LA REUNIÓN: Se le alienta al público a participar/comentar durante la reunión uniéndose desde su computadora, tableta o teléfono inteligente a través de Zoom Webinar

<https://cityofwatsonvill-org.zoomgov.com/j/1604661504>

O iPhone one-tap: US: +16692545252,, 1604661504# o +16692161590,, 1604661504#

O Teléfono: Marque (para mejor calidad, marque un número basado a su ubicación actual): US: +1 669 254 5252 o +1 669 216 1590 o +1 646 828 7666

Identificación Webinar: 160 466 1504 para expresar sus comentarios.

Para información tocante la orden del día, favor de llamar a la oficina de la Secretaría Municipal al (831) 768-3040

SERVICIOS DE INTERPRETACIÓN EN ESPAÑOL ESTARÁN DISPONIBLES EN ZOOM

Ley de Americanos con Discapacidades (ADA)



La Cámara del Concilio es una instalación accesible. Si desea asistir a una reunión y si requiere alojamiento de acceso y o participar en la reunión del Concilio favor de llamar a la Secretaría Municipal al (831) 768-3040 por lo menos tres (3) días antes de la reunión para concertar los preparativos. El numero TDD de la Cuidad es (831) 763-4075.



ORDEN DEL DÍA
CIUDAD DE WATSONVILLE

REUNIÓN CONJUNTA DEL CONCILIO MUNICIPAL/AGENCIA SUCESORA DE VIVIENDA

Oportunidad a través de la diversidad; Unidad a través de la Cooperación

martes, 23 de febrero, 2021, 4:30 p.m.

		Paginas
1.	CORRESPONDENCIA PARA LA SESIÓN A PUERTA CERRADA (SI HAY ALGUNA)	
2.	SESIÓN A PUERTA CERRADA AVISO DE SESIÓN A PUERTA CERRADA: A ESTA HORA EL CONCILIO MUNICIPAL ACEPTARÁ COMENTARIOS PÚBLICOS SOBRE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA. El Concilio Municipal de la Ciudad de Watsonville pasará a la Sesión a puerta cerrada para debatir los siguientes asuntos:	
2.a.	CONFERENCIA CON EL ABOGADO MUNICIPAL – LITIGACIÓN PREVISTA (Código Gubernamental Sec. 54956.9(c)) 1. Inicio de litigación conforme al subartículo (c) de la Sección 54956.9: (1 caso)	
<u>LA REUNIÓN DEL CONCILIO MUNICIPAL SE REANUDARÁ A LAS 5:30 P.M.</u>		
3.	LISTA DE ASISTENCIA	
4.	SALUDO A LA BANDERA	
5.	ARTÍCULOS DE INFORMACIÓN	
5.a.	INFORME DE DESEMBOLSOS	6
5.b.	INFORMES ESCRITOS POR CONCEJALES TOCANTE ACCIONES TOMADAS EN SUS REUNIONES DE MESSAS DIRECTIVAS/COMISIONES REGIONALES QUE PUEDAN AFECTAR A LA CIUDAD DE WATSONVILLE (SI HAY ALGUNO) INFORME DEL PLAN DEL COMITÉ ASESOR DE LAS PARTES INTERESADAS DE ENVEJECIMIENTO (Concejal Hurst)	40
6.	PRESENTACIONES Y COMUNICACIONES ORALES Este tiempo está destinado para que los miembros del público se dirijan al Concilio sobre cualquier asunto que no esté en la Agenda, el cual se someta a la jurisdicción del Concilio. No se tomará acción alguna o se trataran los temas planteados, salvo que los concejales pueden responder a las declaraciones o a preguntas formuladas, o pueden hacer preguntas para obtener clarificación. Todos los temas de una naturaleza administrativa serán remitidos a los administradores. Todos los temas relacionados con el Concilio serán anotados en las actas y pueden ser fijados para tratarlos en una reunión futura o se remitirán a los administradores para que sean aclarados u obtener más información. Todo concejal puede programar aquellos temas	

planteados durante las comunicaciones orales en una agenda futura. **SE LES PIDE A LOS ORADORES QUE DEN SU NOMBRE PARA OBTENER UN REGISTRO CORRECTO PARA LAS ACTAS DE LA REUNIÓN.**

- 6.a. **COMUNICACIONES ORALES POR PARTE DEL PÚBLICO (2 MINUTOS CADA UNO)** 106
- 6.b. **COMUNICACIONES ORALES POR PARTE DE LOS CONCEJALES (2 MINUTOS CADA UNO)**
- 6.c. **INFORME DE LAS ACCIONES EFECTUADAS DURANTE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA**
- 6.d. **PRESENTACIÓN DE PROCLAMACIÓN DEL ALCALDE QUE RECONOCE FEBRERO 2021 COMO MES DE LA HISTORIA AFRO-AMERICANA**
PROCLAMACIÓN DEL ALCALDE QUE RECONOCE FEBRERO 2021 COMO MES DE LA HISTORIA AFRO-AMERICANA, ANIMANDO A TODO CIUDADANO A CELEBRAR NUESTRA HERENCIA Y CULTURA DIVERSA Y CONTINUAR NUESTROS ESFUERZOS PARA CREAR UN MUNDO QUE SEA MÁS JUSTO, PACÍFICO Y PRÓSPERO PARA TODOS
- 6.e. **PRESENTACIÓN DE PROCLAMACIÓN DEL ALCALDE QUE RECONOCE A LEO WELSH Y WOODEN NICKEL BAR & GRILL**
PROCLAMACIÓN DEL ALCALDE QUE RECONOCE A LEO WELSH Y *WOODEN NICKEL BAR & GRILL* POR BRINDAR UN AMBIENTE ACOGEDOR Y APOYAR A LA COMUNIDAD, Y DESEÁNDOLES ÉXITO CONTINUO EN EL FUTURO
- 6.f. **PRESENTACIÓN DE CERTIFICADO GANADOR DE EXHIBICIÓN DE LUCES NAVIDEÑAS**
FAMILIA GAMAB

7. **AGENDA DE CONSENTIMIENTO**

Todos los puntos que aparecen en la Agenda de Consentimiento son acciones recomendadas de rutina y se efectuarán en una moción de consenso. Todos los asuntos removidos se considerarán inmediatamente después de la moción de consenso. El alcalde permitirá comentarios públicos antes de la aprobación de la Agenda de Consentimiento.

COMENTARIOS POR EL PÚBLICO (2 MINUTOS CADA UNO)

- 7.a. **MOCIÓN QUE ACEPTA Y REGISTRA LAS ACTAS DEL 9 DE FEBRERO DE 2021** 111
- 7.b. **APROPIACIÓN DE PRESUPUESTO DE HASTA \$182,650** 122
(Por recomendación de la directora de Servicios Administrativos Czerwin)
RESOLUCIÓN QUE AUTORIZA APROPIACIÓN PRESUPUESTARIA DE HASTA \$182,650 PARA LA CUENTA DE COMBUSTIBLE Y LUBRICANTES PARA EL AEROPUERTO MUNICIPAL DE WATSONVILLE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020-2021
- 7.c. **PETICIÓN DE CAMBIO DE CONTRATO CON K. J. WOODS CONSTRUCTION, INC. (Por recomendación del director de Obras y Servicios Públicos Palmisano)** 125
RESOLUCIÓN QUE APRUEBA PETICIÓN DE CAMBIO NÚM. 1 DE CONTRATO CON *K. J. WOODS CONSTRUCTION, INC.*, PARA EL REEMPLAZO DE DRENAJE SANITARIO PARA EL CALLEJÓN MADISON, OBRA NÚM. SS-20-02; INCREMENTANDO EL ÁMBITO DE TRABAJO Y COMPENSACIÓN QUE NO EXCEDA \$103,000

7.d.	<p>CONTRATO CON HYDROSCIENCE ENGINEERS, INC. (Por recomendación del Director de Obras y Servicios Públicos Palmisano) RESOLUCIÓN QUE OTORGA CONTRATO A <i>HYDROSCIENCE ENGINEERS, INC.</i>, PARA SERVICIOS DE DISEÑO PARA LA OBRA DE REEMPLAZO DE AGUA Y ALCANTARILLAS DE FREEDOM BOULEVARD Y GREEN VALLEY ROAD EN UNA CANTIDAD QUE NO EXCEDA \$376,691</p>	131
7.e.	<p>SUBVENCIÓN DE LA PROPUESTA DE LEY 1 DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS HÍDRICOS (Por recomendación del director de Obras y Servicios Públicos Palmisano) RESOLUCIÓN QUE ENMIENDA LA RESOLUCIÓN NÚM. 152-20 (CM) PARA INCORPORAR LA PROPUESTA ENTERA DE LA OBRA POR PETICIÓN DEL ABOGADO DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS HÍDRICOS PARA OTORGAR LA SUBVENCIÓN DE \$765,000 DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS HÍDRICOS DE LA GESTIÓN HÍDRICA REGIONAL INTEGRADA DE LA PROPUESTA DE LEY 1</p>	156
7.f.	<p>POLÍTICA DE GESTIÓN DE DEUDAS (Por recomendación de la directora de Servicios Administrativos Czerwin) RESOLUCIÓN DEL CONCILIO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE WATSONVILLE QUE APRUEBA LA POLÍTICA DE GESTIÓN DE DEUDAS DE LA CIUDAD</p>	162
8.	<p>ASUNTOS REMOVIDOS DE LA AGENDA DE CONSENTIMIENTO COMENTARIOS POR EL PÚBLICO (2 MINUTOS CADA UNO)</p>	
9.	<p>AUDIENCIAS PÚBLICAS, APELACIONES Y ORDENANZAS</p>	
9.a.	<p>AUDIENCIA PÚBLICA PARA CONSIDERAR LA CONSTRUCCIÓN DE 50 APARTAMENTOS EN UNA PARCELA DE ± .745ACRES EN 558 MAIN STREET PRESENTADA POR PACIFIC COAST DEVELOPMENT (Por recomendación de la Comisión de Planificación)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Informe administrativo presentado por el Planificador Meek 2) Presentación del solicitante Bill Hansen 3) Preguntas aclaratorias y técnicas por el concilio municipal 4) Audiencia pública 5) Moción si se aprueba la recomendación del personal municipal: 6) Deliberación sobre las mociones por el Concilio Municipal <p>7) RESOLUCIÓN QUE APRUEBA PERMISO DE REVISIÓN DE DISEÑO Y REVISIÓN AMBIENTAL PARA PP2019-432/APP#18, PRESENTADA POR <i>PACIFIC COAST DEVELOPMENT</i>, SOLICITANTE, PARA CONSTRUIR CINCUENTA APARTAMENTOS Y LOCAL PARA UN RESTAURANTE EN EL PRIMER PISO EN TERRENO DE ± .745 ACRES EN 558 MAIN STREET, WATSONVILLE, CALIFORNIA (APN: 018-241-20)</p> <p>8) RESOLUCIÓN QUE OTORGA BONO POR DENSIDAD PARA PP219-432/APP#18, PRESENTADA POR <i>PACIFIC COAST DEVELOPMENT</i>, SOLICITANTE, PARA CONSTRUIR CINCUENTA APARTAMENTOS Y LOCAL PARA UN RESTAURANTE EN EL PRIMER PISO EN TERRENO DE ± .745 ACRES EN 558 MAIN STREET, WATSONVILLE, CALIFORNIA (APN: 018-241-20)</p>	169

9.b. AUDIENCIA PÚBLICA PARA CONSIDERAR LA APROBACIÓN DE BONO POR DENSIDAD Y REVISIÓN DE PERMISO DE DISEÑO PARA LA OBRA DE VIVIENDA ASEQUIBLE DE 53 UNIDADES EN 1482 FREEDOM BLVD (Por recomendación de la directora de Desarrollo Urbano Merriam)

411

- 1) Informe administrativo presentado por el Planificador Meek
- 2) Presentación del solicitante Max Heninger
- 3) Preguntas aclaratorias y técnicas por el concilio municipal
- 4) Audiencia pública
- 5) Moción si se aprueba la recomendación del personal municipal:
- 6) Deliberación sobre las mociones por el Concilio Municipal

- 7) RESOLUCIÓN QUE APRUEBA PERMISO DE REVISIÓN DE DISEÑO PARA SOLICITUD APP #921, PRESENTADA POR ANDY MADEIRA, CON *EDEN HOUSING*, SOLICITANTE, EN NOMBRE DE *EDEN FREEDOM INVESTORS LP*, PROPIETARIOS, PARA CONSTRUIR OBRA DE VIVIENDA ASEQUIBLE DE CINCUENTA Y TRES UNIDADES EN TERRENO DE 1.81± ACRES EN 1482 FREEDOM BOULEVARD, WATSONVILLE, CALIFORNIA (APN: 019-226-41)

- 8) RESOLUCIÓN QUE OTORGA BONO POR DENSIDAD PARA SOLICITUD APP #921, PRESENTADA POR ANDY MADEIRA, CON *EDEN HOUSING*, SOLICITANTE, EN NOMBRE DE *EDEN FREEDOM INVESTORS LP*, PROPIETARIOS, PARA CONSTRUIR OBRA DE VIVIENDA ASEQUIBLE DE CINCUENTA Y TRES UNIDADES EN TERRENO DE 1.81± ACRES EN 1482 FREEDOM BOULEVARD, WATSONVILLE, CALIFORNIA (APN: 019-226-41)

10. ASUNTOS NUEVOS

10.a. CONSIDERACIÓN DE COMPRA Y FINANCIAMIENTO DE EQUIPO PESADO Y REFINANCIAR PRÉSTAMO SOLAR (Por recomendación de la directora de Servicios Administrativos Czerwin)

514

- 1) Informe administrativo presentado por la directora de Servicios Administrativos Czerwin)
- 2) Preguntas aclaratorias y técnicas por el concilio municipal
- 3) Comentarios por el público
- 4) Moción si se aprueba la recomendación del personal municipal:
- 5) Deliberación sobre moción por el Concilio Municipal
- 6) RESOLUCIÓN QUE AUTORIZA LA EJECUCIÓN Y ENTREGA DE UN CONTRATO DE COMPRA Y ARRENDAMIENTO DE EQUIPO MAESTRO Y CALENDARIO DE EQUIPO SEPARADO PARA LA ADQUISICIÓN, FINANCIAMIENTO Y ARRENDAMIENTO DE CIERTO EQUIPO PARA EL BENEFICIO PÚBLICO DENTRO LOS TÉRMINOS PROPORCIONADOS EN EL MISMO; AUTORIZAR LA EJECUCIÓN Y ENTREGA DE OTROS DOCUMENTOS NECESARIOS EN CONEXIÓN CON DICHOS DOCUMENTOS

- 7) RESOLUCIÓN QUE AUTORIZA LA EJECUCIÓN Y ENTREGA DE UN CONTRATO DE COMPRA Y ARRENDAMIENTO DE EQUIPO MAESTRO Y CALENDARIO DE EQUIPO SEPARADO PARA LA ADQUISICIÓN, FINANCIAMIENTO Y ARRENDAMIENTO DE CIERTO EQUIPO PARA EL BENEFICIO PÚBLICO DENTRO LOS TÉRMINOS PROPORCIONADOS EN EL MISMO; AUTORIZAR LA EJECUCIÓN Y ENTREGA DE OTROS DOCUMENTOS NECESARIOS EN CONEXIÓN CON DICHOS DOCUMENTOS

- 8) RESOLUCIÓN QUE AUTORIZA APROPIACIÓN PRESUPUESTARIA DE \$503,932 DEL FONDO SECTORIAL DE AGUAS CLOACALES Y \$1,412,666 DEL FONDO SECTORIAL DE BASURA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020-2021 PARA FINANCIAR SEIS VEHÍCULOS DE EQUIPO PESADO PARA EL DEPARTAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS [Enmienda Resolución Núm. 113-20 (CM)]
- 9) RESOLUCIÓN QUE AUTORIZA LA COMPRA DE UN (1) VEHÍCULO NUEVO 2020 VACTOR 2100i LIMPIADOR DE ALCANTARILLAS DE UN MOTOR CON SISTEMA DE VACÍO DE DESPLAZAMIENTO POSITIVO MONTADO EN UN CAMIÓN RESISTENTE PETERBILT DE UN EJE, EN UNA CANTIDAD QUE NO EXCEDA \$497,593.33 QUE SERÁ FINANCIADO POR EL FONDO SECTORIAL DE AGUAS CLOACALES
- 10) RESOLUCIÓN QUE AUTORIZA LA COMPRA DE DOS (2) VEHÍCULOS NUEVOS 2020 DE COLECCIÓN CON CARGADOR FRONTAL WITTKE/LABRIE PARA SERVIR EN LA COLECCIÓN DE BASURA Y DESPERDICIOS ORGÁNICOS DE ARATA EQUIPMENT COMPANY, EN UNA CANTIDAD QUE NO EXCEDA \$661,706.00 (FINANCIADO POR EL FONDO SECTORIAL DE BASURA)
- 11) RESOLUCIÓN QUE AUTORIZA LA COMPRA DE TRES (3) VEHÍCULOS NUEVOS 2020 DE COLECCIÓN DE DIESEL AUTOMATIZADO CON CARGADOR LATERAL DE DOS EJES PARA SERVIR EN LA COLECCIÓN DE BASURA DE LA CIUDAD DE WESTERN TRUCK PARTS & EQUIPMENT COMPANY, LLC., EN UNA CANTIDAD QUE NO EXCEDA \$1,128,165.00 (FINANCIADO POR EL FONDO SECTORIAL DE BASURA)

11. ASUNTOS URGENTES AGREGADOS A LA AGENDA

12. PETICIÓN Y PROGRAMACIÓN DE ARTÍCULOS FUTUROS EN LA AGENDA

13. APLAZAMIENTO

En conformidad con la sección 54954.2(a)(1) del Código Gubernamental del Estado de California, esta Agenda será fijada por lo menos 72 horas antes de la reunión programada en un lugar público libremente accesible al público las 24 horas del día y en la página web de la Ciudad de Watsonville en el <https://www.cityofwatsonville.org/2123/City-Council-Agendas-Minutes>

Materiales relacionados a un artículo de esta Agenda presentados al Concilio después de la distribución del paquete de la Agenda estarán disponibles para inspección pública en la Secretaría Municipal (275 Main Street, 4º piso) durante las horas normales de oficina.

Tales documentos también están disponibles en la página web de la Ciudad de Watsonville en el <https://www.cityofwatsonville.org/2123/City-Council-Agendas-Minutes> según la capacidad del personal municipal de fijar este documento antes de la reunión.