

**ORDEN DEL DÍA
CIUDAD DE WATSONVILLE
REUNIÓN CONJUNTA DEL CONCILIO MUNICIPAL,
AGENCIA SUCESORA A LOS BIENES DE VIVIENDA,
Y AGENCIA SUCESORA**



Colaborando con nuestra comunidad para crear un impacto positivo a través de nuestro compromiso para servirles con corazón.

Valores: Trabajo en equipo, Integridad, Honestidad, Servicio y Respeto

*Maria Orozco, Alcalde, Distrito 3
Kristal Salcido, Vice alcalde, Distrito 4*

*Eduardo Montesino, Concejal, Distrito 1
Vanessa Quiroz-Carter, Concejal, Distrito 2
Casey K. Clark, Concejal, Distrito 5
Jimmy Dutra, Concejal, Distrito 6
Ari Parker, Concejal, Distrito 7*

*Tamara Vides, Administradora Municipal
Samantha W. Zutler, Abogada Municipal
Irwin I. Ortiz, Secretario Municipal*

Lugar:

**Cámara del Concilio Municipal
275 Main Street, Último Piso
Watsonville, CA 95076**

AVISO: Conforme a la Sección 54953(b) del Código Gubernamental, la vicealcalde Salcido participará en la reunión a través de teleconferencia desde 65 Peppertree Lane, Watsonville, CA 95076

Cualquier persona que se dirija al Concilio Municipal, se les pide a los oradores que llenen una tarjeta y dejarla en el podio para obtener un registro correcto para las actas de la reunión.

SI USTED INTERPONE UNA DEMANDA JUDICIAL EN LOS TRIBUNALES RETANDO ALGUNA ACCIÓN EN ESTA AGENDA, PUEDE LIMITARSE A SÓLO PLANTEAR LAS CUESTIONES QUE USTED U OTROS EXPUSIERON DURANTE LA REUNIÓN PÚBLICA DESCRITA EN ESTA AGENDA O POR CORRESPONDENCIA ESCRITA Y ENTREGARSE A LA SECRETARIA MUNICIPAL ANTES O DURANTE LA REUNIÓN PÚBLICA.

INTERPRETACIÓN EN ESPAÑOL DISPONIBLE

Ley de Americanos con Discapacidades (ADA)



La Cámara del Concilio es una instalación accesible. Si desea asistir a una reunión y si requiere alojamiento de acceso y/o participar en la reunión del Concilio favor de llamar a la Secretaría Municipal al (831) 768-3040 por lo menos tres (3) días antes de la reunión para concertar los preparativos. El numero TDD de la Ciudad es (831) 763-4075.

Para información tocante la orden del día, favor de llamar a la oficina del Secretario Municipal al (831) 768-3040



ORDEN DEL DÍA
CIUDAD DE WATSONVILLE
REUNIÓN CONJUNTA DEL CONCILIO MUNICIPAL,
AGENCIA SUCESORA A LOS BIENES DE VIVIENDA,
Y AGENCIA SUCESORA

Ciudad de Watsonville
Cámara del Concilio Municipal
275 Main Street, último piso
Watsonville, CA 95076

martes, 11 de marzo, 2025, 4:30 p.m.

Paginas

AVISO: Conforme a la Sección 54953(b) del Código Gubernamental, la vicealcald Salcido participará en la reunión a través de teleconferencia desde 65 Peppertree Lane, Watsonville, CA 95076

1. LISTA DE ASISTENCIA
2. CORRESPONDENCIA PARA LA SESIÓN A PUERTA CERRADA (SI HAY ALGUNA)
3. SESIÓN A PUERTA CERRADA
AVISO DE SESIÓN A PUERTA CERRADA:

A ESTA HORA EL CONCILIO MUNICIPAL ACEPTARÁ COMENTARIOS PÚBLICOS SOBRE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA.

El Concilio Municipal de la Ciudad de Watsonville pasará a la Sesión a Puerta Cerrada para debatir los siguientes asuntos:

3.a. CONSULTA CON NEGOCIADOR LABORAL
(Código Gubernamental Sec. 54957.6)

Negociador de la agencia: Nathalie Manning, Marissa Duran y Mark Wilson, Burke Williams and Sorensen

Organización laboral: Confidencial, Equipo Ejecutivo, Gestión de Bomberos, Asociación Internacional de Bomberos Local 1272 (IAFF), Gerencia, Empleados Públicos Unidos de California (LiUNA) Local 792, Local de Ingenieros Operativos Núm. 3, Gestión de Policía, Asociación de Policías, Administración Intermedia de Seguridad Pública, Unión Internacional de Empleados de Servicio Local 521 (SEIU)

3.b. CONSULTA CON EL NEGOCIADOR DE BIENES Y RAICES
(Código Gubernamental Artículo 54956.8)

Terreno: 45 Aviation Way (APN: 015-22-101)

Negociadores: Tamara Vides y Rayvon Williams (Ciudad)

Kevin y Brian Dueck – EKB Partners, LLC

En negociación: Precio y términos de pago

SE REANUDA LA REUNIÓN DEL CONCILIO MUNICIPAL A LAS 6:00 P.M.

4. LISTA DE ASISTENCIA

**4.a. MOCIÓN PARA DISPENSAR AUSENCIA DE CONCEJAL(ES)
(Si es necesario)**

5. SALUDO A LA BANDERA

6. ARTÍCULOS DE INFORMACIÓN

6.a. INFORME DE DESEMBOLSOS

6

6.b. INFORME DE DOCUMENTOS DIVERSOS

33

7. PRESENTACIONES Y COMUNICACIONES ORALES

Este tiempo está destinado para que los miembros del público se dirijan al Concilio sobre cualquier asunto que **no** esté en la Agenda, el cual se someta a la jurisdicción del Concilio. No se tomará acción alguna o se trataran los temas planteados, salvo que los concejales pueden responder a las declaraciones o a preguntas formuladas, o pueden hacer preguntas para obtener clarificación. Todos los temas de una naturaleza administrativa serán remitidos a los administradores. Todos los temas relacionados con el Concilio serán anotados en las actas y pueden ser fijados para tratarlos en una reunión futura o se remitirán a los administradores para que sean aclarados u obtener más información.

SE LES PIDE A LOS ORADORES QUE LLENEN UNA TARJETA AZUL Y DEJARLA EN EL PODIO, IR AL PODIO Y ANUNCIAR SU NOMBRE Y DISTRITO EN EL CUAL VIVEN PARA OBTENER UN REGISTRO CORRECTO PARA LAS ACTAS DE LA REUNIÓN.

**7.a. COMUNICACIONES ORALES POR PARTE DEL PÚBLICO
(2 MINUTOS CADA UNO)**

**7.b. COMUNICACIONES ORALES POR PARTE DE LOS CONCEJALES
(2 MINUTOS CADA UNO)**

**7.c. INFORME DE LAS ACCIONES EFECTUADAS DURANTE LA SESIÓN A
PUERTA CERRADA**

**7.d. PROCLAMACIÓN DE LA ALCALDE QUE RECONOCE A *WATSONVILLE
FAMILY YMCA***

**7.e. PROCLAMACIÓN DE LA ALCALDE QUE RECONOCE A *ACTIVITIES 4
ALL***

**7.f. PROCLAMACIÓN DE LA ALCALDE QUE RECONOCE A *LA FUNDACION
LIVE LIKE COCO***

**7.g. PROCLAMACIÓN DE LA ALCALDE QUE RECONOCE AL OFICIAL DE
POLICÍA MOISES LOPEZ**

7.h. **PRESENTACIÓN POR EL PROYECTO DE UNIVERSIDADES DE PRESTIGIO DE WATSONVILLE (WILP) SOBRE ESFUERZOS PARA RECAUDAR FONDOS PARA SU PRÓXIMO VIAJE UNIVERSITARIO**

8. **AGENDA DE CONSENTIMIENTO**

Todos los puntos que aparecen en la Agenda de Consentimiento son acciones recomendadas de rutina y se efectuarán en una moción de consenso. Todos los asuntos removidos se considerarán inmediatamente después de la moción de consenso. El alcalde permitirá comentarios públicos antes de la aprobación de la Agenda de Consentimiento

COMENTARIOS POR EL PÚBLICO (2 MINUTOS CADA UNO)

- 8.a. **MOCIÓN QUE ACEPTA Y REGISTRA LAS ACTAS DEL 25 DE FEBRERO DE 2025** 38
- 8.b. **APROBAR PLANOS Y ESPECIFICACIONES Y CONVOCAR LICITACIONES PARA LA OBRA DE MEJORAS ELÉCTRICAS DE LA INSTALACION DE AGUA RECICLADA (Por recomendación de la directora de Obras y Servicios Públicos Lindberg)** 46
RESOLUCIÓN QUE APRUEBA PLANOS Y ESPECIFICACIONES Y CONVOCA LICITACIONES PARA LA OBRA DE MEJORAS ELECTRICAS DE LA INSTALACION DE AGUA RECICLADA, NUM DE OBRA RW-25-01 (PRESUPUESTO DE \$1,350,000 SERÁ FINANCIADO POR EL FONDO SECTORIAL DE AGUAS CLOACALES)
- 8.c. **APROBAR CAMBIO DE ORDEN NÚM. 2 A CONTRATO CON TOP TIER GRADING, LLC., PARA LA OBRA DE MEJORA DEL CENEGAL SUPERIOR STRUVE (Por recomendación de la directora de Obras y Servicios Públicos Lindberg)** 50
RESOLUCIÓN QUE APRUEBA CAMBIO DE ORDEN NÚM. 2 A CONTRATO CON *TOP TIER GRADING LLC.*, PARA LA OBRA DE MEJORA DEL CENEGAL SUPERIOR STRUVE, NÚM., SD-23-11092, QUE AÑADE AL ÁMBITO DE TRABAJO Y INCREMENTA LA COMPENSACIÓN DEL CONTRATO, EN UNA CANTIDAD DE \$78,688.91, POR UN MONTO TOTAL DEL CONTRATO MODIFICADO DE \$384,987.91
- 8.d. **APROBAR PRIMERA ENMIENDA A CONTRATO CON MICHAEL K. NUNLEY & ASSOCIATES, INC., (MKN) PARA SERVICIOS DE APOYO DE INGENIERÍA A LA DIVISION DE AGUAS CLOACALES (Por recomendación de la directora del Departamento de Obras y Servicios Públicos Lindberg)** 66
RESOLUCIÓN QUE APRUEBA PRIMERA ENMIENDA A CONTRATO CON *MICHAEL K. NUNLEY & ASSOCIATES, INC.*, PARA SERVICIOS DE APOYO DE INGENIERÍA A LA DIVISIÓN DE AGUAS CLOACALES, QUE INCREMENTA COMPENSACIÓN EN UNA CANTIDAD QUE NO EXCEDA \$250,000 POR UNA CANTIDAD TOTAL DEL CONTRATO DE \$500,000, EXTENDER EL TÉRMINO DEL CONTRATO; AUTORIZAR Y ORDENAR A LA ADMINISTRADORA MUNICIPAL A EJECUTAR EL MISMO, Y AUTORIZAR TRANSFERENCIA PRESUPUESTARIA DE \$250,000 DEL FONDO SECTORIAL DE ALCANTARILLADO
- 8.e **APROBAR ORDEN DE COMPRA PARA COMPRA DE ÚNICA FUENTE CON TROJAN TECHNOLOGIES PARA REPUESTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACION DE AGUA RECICLABLE (Por recomendación de la directora de Obras y Servicios Públicos Lindberg)** 76

RESOLUCIÓN QUE APRUEBA COMPRA DE UNICA FUENTE CON *TROJAN TECHNOLOGIES CORPORATION* PARA LA COMPRA DE REPUESTOS PARA EL SISTEMA DE DESINFECCIÓN ULTRAVIOLETA DE AGUA RECICLADA, EN UNA CANTIDAD QUE NO EXCEDA \$237,597.44, AUTORIZAR Y ORDENAR A LA ADMINISTRADORA MUNICIPAL A EJECUTAR ORDEN DE COMPRA Y AUTORIZAR APROPIACIÓN PRESUPUESTARIA DEL FONDO SECTORIAL DE AGUAS CLOACALES EN LA MISMA CANTIDAD

- 8.f. **ACEPTAR MEJORAS PÚBLICAS Y EN EL SITIO SEGÚN LO CONVENIDO EN EL CONTRATO DE MEJORAS CON SHAWKI DEYN PROPERTIES, LLC, PARA LAS CASAS DOSADAS KAMILAH DEYN Y REEMBOLSO DEL DEPÓSITO DE LIMPIEZA RESTANTE (Por recomendación de la directora del Departamento de Obras y Servicios Públicos Lindberg)** 83
RESOLUCIÓN QUE ACEPTA MEJORAS PÚBLICAS Y EN EL SITIO SEGÚN LO CONVENIDO EN EL CONTRATO DE MEJORAS PUBLICAS Y EN EL SITIO ENTRE LA CIUDAD Y SHAWKI DEYN PROPERTIES, LLC., PARA LAS CASAS DOSADAS KAMILAH DEYN, TRATADO NUM. 1592
- 8.g. **NOMBRAR A TONY CAMARGO A LA COMISION DE LA BIBLIOTECA** 88
RESOLUCIÓN QUE NOMBRA A TONY CAMARGO A LA COMISION DE LA BIBLIOTECA DE LA CIUDAD DE WATSONVILLE
- 8.h. **NOMBRAR A ABEL SANCHEZ A LA MESA DIRECTIVA ASESORA DE FISCALIZACIÓN CIUDADANA DE LA MEDIDA Q** 92
RESOLUCIÓN QUE NOMBRA A ABEL SANCHEZ COMO MIEMBRO DE LA CIUDAD DE WATSONVILLE PARA LA MESA DIRECTIVA ASESORA DE FISCALIZACIÓN CIUDADANA DE LA MEDIDA Q
- 8.i. **NOMINAR A MICAELA LOPEZ A LA COMISION DE ASUNTOS LATINOS** 96
RESOLUCIÓN QUE NOMINA A MICAELA LOPEZ A LA COMISIÓN DE ASUNTOS LATINOS DEL CONDADO DE SANTA CRUZ
9. **ASUNTOS REMOVIDOS DE LA AGENDA DE CONSENTIMIENTO**
10. **INFORMES AL CONCILIO - No requiere acción alguna**
- 10.a. **INFORME DE ACTUALIZACIÓN DE LA ADMINISTRADORA MUNICIPAL**
11. **AUDIENCIAS PÚBLICAS, APELACIONES Y ORDENANZAS**
- 11.a. **APELACIÓN (#PP2024-8380) DE LA DENEGACIÓN DE LA APELACIÓN DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACION (#PP2024-7954) DE LA APROBACIÓN DE PERMISO DE REVISION ADMINISTRATIVO POR EL ADMINISTRADOR DE ZONIFICACIÓN PARA UN CENTRO DE NAVEGACIÓN DE BARRERA BAJA (#PP2023-6297) UBICADO EN 118 1ST STREET, 5 CHERRY COURT Y 120 1ST** 97
- 1) Informe administrativo presentado por el subdirector interino de Desarrollo Urbano Orbach
 - 2) Preguntas aclaratorias y técnicas por el concilio municipal
 - 3) Presentación por el apelante (10 minutos)
 - 4) Presentación por el solicitante (10 minutos)
 - 5) Preguntas aclaratorias y técnicas por el concilio municipal

- 6) Comentarios por el publico
- 7) Moción
- 8) Deliberación sobre la moción por el Concilio Municipal
- 9) Acción sobre Resolución que niega apelación (#PP2024-8380) de la Denegación de una Apelación de la Comisión de Planificación (#PP2024-7954) de aprobación de Permiso de Revisión Administrativo por el Administrador de Zonificación para un Centro de Navegación de Barrera Baja (#PP2023-6297) ubicado en 118 1st Street, 5 Cherry Court y 120 1st Street (APNs: 017-172-32, 31, y 35) y mantener la aprobación de Permiso de Revisión Administrativo por el Administrador de Zonificación y Determina que el Proyecto es exento de Revisión bajo la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) conforme a la Sección 15268 de las Pautas de CEQA

11.b. ENMIENDA DE TEXTO DEL CÓDIGO DE ZONIFICACIÓN DEL CAPÍTULO 14-41 (RESTRICCIONES DE INSTALACIONES DE AUTOSERVICIO) DEL CÓDIGO MUNICIPAL QUE ELIMINA EL REQUISITO DE DISTANCIA RESIDENCIAL DE 150 PIES DE LOS DISTRITOS DE VÍA PÚBLICA COMERCIAL, CENTRO COMERCIAL DE LA ZONA Y ZONIFICACIÓN COMERCIAL PARA VISITANTES

924

- 1) Informe administrativo presentado por el subdirector interino de Desarrollo Urbano Orbach
- 2) Preguntas aclaratorias y técnicas por el concilio municipal
- 3) Comentarios por el publico
- 4) Moción
- 5) Deliberación sobre la moción por el Concilio Municipal
- 6) Por moción, introducción de Primera Lectura, por Título solamente, renunciando a la lectura completa del texto, una ordenanza que Enmienda el Capítulo 14-41 (Restricciones de Instalaciones de Autoservicio) del Código Municipal de Watsonville que elimina el Requisito de Distancia Residencial de 150 pies de los Distritos de Vía Pública Comercial (CT), Centro Comercial de la Zona (CNS) y Zonificación Comercial para Visitantes (CV)

11.c. ENMIENDA DEL MAPA DE ZONIFICACION QUE CAMBIA LA DESIGNACIÓN DEL MAPA DE ZONIFICACION DE CENTRO COMERCIAL DE LA ZONA A VÍA PÚBLICA COMERCIAL PARA UN SITIO DE 1.18 ACRES UBICADO EN 632 EAST LAKE AVENUE

1023

- 1) Informe administrativo presentado por el subdirector interino de Desarrollo Urbano Orbach
- 2) Preguntas aclaratorias y técnicas por el concilio municipal
- 3) Comentarios por el publico
- 4) Moción
- 5) Deliberación sobre la moción por el Concilio Municipal
- 6) Por moción, introducción de Primera Lectura, por Título solamente, renunciando a la lectura completa del texto, una ordenanza no codificada que Enmienda el Mapa de Zonificación para designar la Parcela ubicada en 632 East Lake Avenue (APN: 017-321-02) Vía Pública Comercial (CT) y Ordenar Cambios al Mapa de Zonificación de la Ciudad de Watsonville

12. ASUNTOS URGENTES AGREGADOS A LA AGENDA

13. PETICIÓN Y PROGRAMACIÓN DE ARTÍCULOS FUTUROS EN LA AGENDA

14. APLAZAMIENTO

Esta Agenda fue fijada conforme con la ley Ralph M. Brown de California. El paquete de la Agenda puede ser accesado en la página web de la Ciudad de Watsonville en <https://www.cityofwatsonville.org/2123/City-Council-Agendas-Minutes> y estará disponible para inspección pública en la Oficina del Secretario Municipal (275 Main Street, 4º piso) durante las horas normales de oficina. Cualquier material relacionado a un artículo en esta Agenda presentada al Concilio después de la distribución del paquete de la agenda será disponible al público en conformidad con la sección 54957.5 del Código Gubernamental del Estado de California

Comentarios públicos recibidos tres (3) horas o mas antes de la reunión serán incluidos en el paquete de la Agenda en línea antes de que comience la reunión. Todo comentario recibido menos de tres (3) horas, durante la reunión, o después de la conclusión de la reunión serán incluidos al paquete de la Agenda lo mas pronto posible, dependiendo la disponibilidad del personal.