

ORDEN DEL DÍA CIUDAD DE WATSONVILLE REUNIÓN DEL CONCILIO MUNICIPAL

Lema: "La oportunidad por medio de diversidad; la unidad por medio de cooperación".



Declaración de Misión: "La dedicación de la Ciudad de Watsonville es de mejorar la vitalidad económica, seguridad y un ambiente habitable para la población culturalmente abundante de Watsonville al facilitar el liderazgo para lograr las metas sociales y servicios de alta calidad y sensibles a las necesidades del público".

Francisco Estrada, alcalde-Distrito 4
Rebecca J. Garcia, vice-alcalde-Distrito 5

Felipe Hernandez, concejal-Distrito 1
Aurelio Gonzalez, concejal-Distrito 2
Lowell Hurst, concejal-Distrito 3
Trina Coffman-Gomez, concejal-Distrito 6
Ari Parker, concejal-Distrito 7

Matthew D. Huffaker, administrador municipal
Alan J. Smith, abogado municipal
Beatriz Vázquez Flores, secretaria municipal

CÁMARA DEL CONCILIO DE LA PLAZA CÍVICA
275 MAIN STREET, 4^{to} PISO, ESTACIONAMIENTO EN EL 6^{to} NIVEL
WATSONVILLE, CALIFORNIA

SERVICIOS DE INTERPRETACIÓN
Interpretación en español disponible

Ley de Americanos con Discapacidades (American with Disabilities Act)



La Cámara del Concilio es una instalación accesible. Si necesita ayuda para asistir a la reunión y participar, llame a la Secretaría Municipal por lo menos cinco (5) días antes de la reunión para concertar los preparativos. El número de teléfono para personas sordomudas (TDD) es (831) 763-4075.

Las reuniones son televisadas en vivo por el Canal 70 de Charter Cable Communications y el canal 99 de AT&T y re-transmitido el jueves a las 5:00 p.m. y sábado a las 8:00 a.m. la misma semana de la reunión.

Para obtener información tocante a esta agenda llame a la Secretaría Municipal al (831) 768-3040.

**ORDEN DEL DÍA
CIUDAD DE WATSONVILLE
REUNIÓN ORDINARIA DEL CONCILIO MUNICIPAL**

27 de agosto de 2019

Camara del Concilio Municipal
275 Main Street, último piso

5:00 P.M.

1. SESIÓN A PUERTA CERRADA

(Salón de Conferencias del Concilio Municipal, 275 Main Street-4to piso)

- (a) A esta hora el Concilio Municipal aceptará comentarios públicos sobre la Sesión a puerta cerrada.
- (b) Aviso de sesión a puerta cerrada
El Concilio Municipal celebrará una sesión a puerta cerrada para discutir los temas enumerados en la Declaración de la Sesión a Puerta Cerrada adjunta al Orden del Día.

6:30 P.M.

Se pide que toda persona que se dirija al Concilio Municipal llene una tarjeta azul y la deje sobre la tribuna de los oradores para que ésta sea incluida como parte del archivo.

(SI USTED INTERPONE UNA DEMANDA JUDICIAL EN LOS TRIBUNALES RETANDO ALGUNA ACCIÓN EN ESTA AGENDA, PUEDE LIMITARSE A SÓLO PLANTEAR LAS CUESTIONES QUE USTED U OTROS EXPUSIERON DURANTE LA REUNIÓN PÚBLICA DESCRITA EN ESTA AGENDA O POR CORRESPONDENCIA ESCRITA Y ENTREGARSE A LA SECRETARÍA MUNICIPAL ANTES O DURANTE LA REUNIÓN PÚBLICA.)

2. ARTÍCULOS DE INFORMACIÓN – Informe(s) escrito(s) solamente

- A. Informe de Desembolsos
- B. Informe de documentos diversos

3. LISTA DE ASISTENCIA

4. SALUDO A LA BANDERA

5. PRESENTACIONES Y COMUNICACIONES ORALES

A. COMUNICACIONES ORALES POR PARTE DEL PÚBLICO

Este tiempo está destinado para que los miembros del público se dirijan al Concilio sobre cualquier asunto que **no** esté en la Agenda, el cual se someta a la jurisdicción del Concilio. No se tomará acción alguna o se tratarán los temas planteados, salvo que los concejales pueden responder a las declaraciones o a preguntas formuladas, o pueden hacer preguntas para obtener clarificación. Todos los temas de una naturaleza administrativa serán remitidos a los administradores. Todos los temas relacionados con el Concilio serán anotados en las actas y pueden ser fijados para tratarlos en una reunión futura o se remitirán a los administradores para que sean aclarados u obtener más información. Todo concejal puede programar aquellos temas planteados durante las comunicaciones orales en una agenda futura. **SE LES PIDE A LOS ORADORES QUE SE ACERQUEN AL PODIO Y DEN SU NOMBRE Y DIRECCIÓN PARA OBTENER UN REGISTRO CORRECTO PARA LAS ACTAS DE LA REUNIÓN.**

- B. PRESENTACIÓN DE PROCLAMACIÓN DEL ALCALDE QUE DECLARA EL MES DE SEPTIEMBRE COMO MES SOBRE LA CONCIENCIACIÓN CONTRA EL CÁNCER INFANTIL EN LA CIUDAD DE WATSONVILLE Y HONRAR A JACOB'S HEART - SERVICIOS DE APOYO CONTRA EL CÁNCER INFANTIL POR SUS 21 AÑOS DE APOYO EXCEPCIONAL A NUESTRA COMUNIDAD**

C. PRESENTACIÓN POR ALIANZA DEL VALLE MIEMBROS DE PÁJARO TOCANTE EL PROYECTO DE SUS FIESTAS PATRIAS (15 MINUTOS)

D. INFORME DE LAS ACCIONES EFECTUADAS DURANTE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA

6. AGENDA DE CONSENTIMIENTO

Todos los puntos que aparecen en la Agenda de Consentimiento son acciones recomendadas de rutina y se efectuarán en una moción de consenso. Todos los asuntos removidos se considerarán inmediatamente después de la moción de consenso. El alcalde permitirá comentarios públicos antes de la aprobación de la Agenda de Consentimiento.

Comentarios por el público en cualquier punto de la Agenda de Consentimiento

A. MOCIÓN QUE ACEPTA Y REGISTRA LAS ACTAS DEL 2 Y 9 DE JULIO DE 2019

B. MOCIÓN QUE ACEPTA EL INFORME DE INVERSIONES DE ABRIL A JUNIO DE 2019 (Por recomendación de la directora de Servicios Administrativos Czerwin)

C. RESOLUCIÓN QUE OTORGA LICITACIÓN PARA EL SUMINISTRO DE CLORURO FÉRRICO PARA LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, NÚM. DE OBRA WW-19-02 EN UNA CANTIDAD QUE NO EXCEDA \$448,839 PARA LOS EJERCICIOS FISCALES 2019/2020 Y 2020/2021 (Por recomendación del director de Obras y Servicios Públicos Palmisano)

D. RESOLUCIÓN QUE OTORGA CONTRATO A *HARRIS & ASSOCIATES, INC.*, PARA PREPARAR Y PRESENTAR UN PLAN DE MITIGACIÓN DE RIESGO LOCAL PARA LA CIUDAD DE WATSONVILLE, EN UNA CANTIDAD QUE NO EXCEDA \$109,760 (\$109,760 SERÁ FINANCIADO DE LA SUBVENCIÓN DE SERVICIOS DE EMERGENCIA DE LA OFICINA DEL GOBERNADOR DE CALIFORNIA (CALOES) (Por recomendación del director de Obras y Servicios Públicos Palmisano)

E. OTORGANDO CONTRATOS PARA INSPECCION ESPECIAL, PRUEBAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA GEOTÉCNICA :

1) RESOLUCIÓN QUE OTORGA CONTRATO DE TRES AÑOS A *BUTANO GEOTECHNICAL ENGINEERING, INC.*, PARA INSPECCIÓN ESPECIAL, PRUEBAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA GEOTÉCNICA DISPONIBLE Y SEGÚN SEA NECESARIO, EN UNA CANTIDAD QUE NO EXCEDA \$250,000

2) RESOLUCIÓN QUE OTORGA CONTRATO DE TRES AÑOS A *PACIFIC CREST ENGINEERING, INC.*, PARA INSPECCIÓN ESPECIAL, PRUEBAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA GEOTÉCNICA DISPONIBLE Y SEGÚN SEA NECESARIO, EN UNA CANTIDAD QUE NO EXCEDA \$250,000

F. RESOLUCIÓN QUE APRUEBA PROGRAMA DE OFICIAL DE POLICÍA COMUNITARIO ESCOLAR CON EL DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DEL VALLE DE PÁJARO PARA SERVICIOS DE OFICIAL DE POLICÍA COMUNITARIO ESCOLAR EN LA ESCUELA SECUNDARIA VALLE DE PÁJARO Y ESCUELA SECUNDARIA DE WATSONVILLE PARA EL AÑO ESCOLAR 2019-2020 Y REEMBOLSAR A LA CIUDAD \$265,311 (Por recomendación del jefe de policía Honda)

G. RESOLUCIÓN QUE APRUEBA CONTRATO DE DOS AÑOS CON EL PROGRAMA PREVENCIÓN Y ASISTENCIA ESTUDIANTIL DEL VALLE DE

PÁJARO PARA PROVEER SERVICIOS DE GESTIÓN DE CASOS EN UNA CANTIDAD QUE NO EXCEDA \$119,206 (Por recomendación del director de Parques y Servicios a la Comunidad Calubaquib)

- H. RESOLUCIÓN QUE APRUEBA ARRENDAMIENTO DE SEIS AÑOS CON UNA OPCIÓN DE CINCO AÑOS CON *GREG BOBEDA Y LACEY DENT, COMO INDIVIDUOS EJERCIENDO COMO CORRALITOS COFFEEHOUSE* PARA EL USO DE PROPIEDAD MUNICIPAL UBICADA EN 3 SECOND STREET COMENZANDO EL 1º DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y TERMINADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025 (Por recomendación de la subgerente municipal Vides)
- I. RESOLUCIÓN PARA RATIFICAR EL MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO CON LA ASOCIACIÓN INTERNACIONAL DE BOMBEROS, LOCAL 1272 PARA LOS EJERCICIOS FISCALES 2017-2021
- J. RESOLUCIÓN QUE AUTORIZA Y DIRIGE AL ADMINISTRADOR MUNICIPAL O SU DESIGNADO A PRESENTAR LA SOLICITUD A LA AGENCIA DE ASISTENCIA DE JUSTICIA, DEL DEPARTAMENTO DE JUSTICIA DE LOS ESTADOS UNIDOS PARA EL SUBSIDIO DE EDWARD BYRNE MEMORIAL PARA EL AÑO FISCAL 2019 SOLICITUD LOCAL DE \$19,652 PARA LA COMPRA DE PROGRAMA INFORMÁTICO PARA ANÁLISIS DE CRÍMENES Y APROPIAR DICHS FONDOS A LA CUENTA JAG (Por recomendación del jefe de policía Honda)
- K. RESOLUCIÓN QUE APOYA AUMENTOS DE ALQUILER RAZONABLES, DESALOJOS JUSTOS Y ACTIVIDADES RELACIONADAS DE APLICACIÓN DE CÓDIGOS DE EDIFICACIÓN PARA LA CIUDAD DE WATSONVILLE (Por petición de la vice alcalde Garcia)
- L. RESOLUCIÓN QUE APOYA LA RESOLUCIÓN 1384 DE LA CASA DE REPRESENTANTES Y RESOLUCIÓN 1129 DEL SENADO DE LOS ESTADOS UNIDOS: PROYECTO DE LEY CUIDADO MÉDICO PARA TODOS 2019 Y CONVOCAR A NUESTROS LEGISLADORES FEDERALES A TRABAJAR HACIA SU PROMULGACIÓN INMEDIATA Y ASEGURAR CUIDADO DE SALUD APROPIADA Y EFICIENTE PARA TODO RESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS

7. ASUNTOS REMOVIDOS DE LA AGENDA DE CONSENTIMIENTO

8. AUDIENCIAS PÚBLICAS, APELACIONES Y ORDENANZAS

- A. CONSIDERACIÓN DE SOLICITUD PP2019-181 QUE ENMIENDA MAPA DEL PLAN GENERAL, ENMIENDA EL MAPA DE ZONIFICACIÓN, LA CONSOLIDACIÓN DE LOTE Y PERMISO DE USO EXTRAORDINARIO CON REVISIÓN DE DISEÑO Y REVISIÓN AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE OFICINAS MÉDICAS DE 11,273± PIES CUADRADOS UBICADO EN 5 NEILSON STREET Y 58 HANGAR WAY, PRESENTADO POR DAVID KIM CON *MERIDIAN PROPERTY COMPANY*, SOLICITANTE, DE PARTE DE ADOLFO GARCIA NAVA Y MONICA MEJIA GOMEZ, PROPIETARIOS (Por recomendación de la directora de Desarrollo Urbano Merriam)
 - 1) Informe administrativo
 - 2) Presentación por el solicitante (si es necesario)
 - 3) Preguntas aclaratorias y técnicas por el concilio municipal
 - 4) Audiencia pública
 - 5) Moción si se aprueba la recomendación del personal municipal:
 - a) Resolución que aprueba la 24ª Enmienda al Plan General de Watsonville 2005 a redesignar APN: 015-111-36 ubicada en 58 Hangar Way y APN: 015-111-37 ubicada en 5 Nielson Street de

Industrial a Publica/Quasi-Publica para permitir la construcción de edificio de oficinas médicas de 11,273± pies cuadrados en un acre de 1.01± y ordenar cambios en el Diagrama de Uso de Terreno del Plan General de la Ciudad de Watsonville

- b) Introducción de Ordenanza no codificada que aprueba rezonificación de APN: 015-111-36 ubicado en 58 Hangar Way y APN: 015-111-37 ubicada en 5 Nielson Street, Watsonville, California de Distrito de Parque Industrial (IP) a Institucional (N) para permitir la construcción de edificio de oficinas médicas de 11,273± pies cuadrados en un acre de 1.01± y ordenar cambios en el Diagrama de Uso de Terreno del Plan General de la Ciudad de Watsonville
- c) Resolución que aprueba Consolidación de Lote para permitir y ajustar los límites de propiedad y enmienda el Mapa de Uso de Terreno del Plan General de la Ciudad y Designaciones de Mapa de Zonificación que refleja Usos de Terreno existentes para dos Propiedades Sujetas ubicadas en 58 Hangar Way y 5 Nielson Street
- d) Resolución que aprueba Permiso de Uso Extraordinario con Revision de Diseño y Revisión Ambiental para Solicitud No. PP2019-181 presentada por David Kim con *Meridian Property Ventures II, LLC.*, solicitante en nombre de propietarios para permitir la construcción de edificio de oficinas médicas de 11,273± pies cuadrados en un acre de 1.01± ubicado en 58 Hangar Way y 5 Nielson Street

6) Debate por el Concilio Municipal sobre la moción(es)

B. CONSIDERACIÓN DE AUMENTO DE TARIFAS DE TAXI PARA LA CIUDAD DE WATSONVILLE POR PETICIÓN DE WATSONVILLE TRANSPORTATION INC.

- 1) Informe administrativo
- 2) Preguntas aclaratorias y técnicas por el concilio municipal
- 3) Audiencia pública
- 4) Moción si se aprueba la recomendación del personal municipal:
Resolución que establece nuevos aumentos de tarifas y pasajes para servicios de taxi en la Ciudad de Watsonville
- 5) Debate por el concilio municipal sobre moción

9. PRESENTACIONES Y COMUNICACIONES ORALES (Continuado)

B. COMUNICACIONES ORALES POR PARTE DE LOS CONCEJALES

10. ASUNTOS URGENTES AGREGADOS A LA AGENDA

11. PETICIÓN Y PROGRAMACIÓN DE ARTÍCULOS FUTUROS EN LA AGENDA

12. APLAZAMIENTO

En conformidad con la sección 54954.2(a)(1) del Código Gubernamental del Estado de California, esta Agenda será fijada por lo menos 72 horas antes de la reunión programada en un lugar público libremente accesible al público las 24 horas del día y en la página web de la Ciudad de Watsonville en el www.cityofwatsonville.org

Materiales relacionados a un artículo de esta Agenda presentados al Concilio después de la distribución del paquete de la Agenda estarán disponibles para inspección pública en la Secretaría Municipal (275 Main Street, 4º piso) durante las horas normales de oficina. Tales documentos también están disponibles en la página web de la Ciudad de Watsonville en el www.cityofwatsonville.org según la capacidad del personal municipal de fijar este documento antes de la reunión.



**CONCILIO MUNICIPAL
CIUDAD DE WATSONVILLE
AGENDA DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA
Y DECLARACIÓN DEL ALCALDE ANTES DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA**
(Código Gubernamental Secciones 54954.2 y 54957.7)

5:00 P.M.

Cámara del Concilio Municipal
275 Main Street, 4^{to} piso

X Ordinaria _____ Aplazada _____ Extraordinaria del 27 de agosto de 2019
[Fecha]

El Concilio Municipal de la Ciudad de Watsonville pasará a la Sesión a puerta cerrada para debatir los siguientes asuntos:

A. CONSULTA CON EL NEGOCIADOR DE BIENES Y RAÍCES (Código Gubernamental Art. 54956.8)

1. Terreno: Estacionamiento en 535 Main Street (APN: 018-231-37)
- Negociadores: Matt Huffaker (Ciudad)
Ow Commercial para George Ow Jr.
- En negociación: Condiciones y términos de pago

B. CONFERENCIA CON EL ABOGADO MUNICIPAL—LITIGACIÓN ACTUAL
(Código Gubernamental Sec. 54956.9)

1. Litigación pendiente conforme al subartículo (d)(1):
 - a) Nombre del expediente: Watsonville Pilots Assoc., Friends of Buena Vista v. Ciudad de Watsonville et al [presentado en 2013 con respeto al Plan General 2030 modificado] — Tribunal Superior del Condado de Santa Cruz (Núm. del expediente CV176416)
 - b) Nombre del expediente: Marianne Perhach v. Ciudad de Watsonville et al - Tribunal Superior del Condado de Santa Cruz (Núm. del expediente 19CV02198)

C. CONSULTA CON NEGOCIADOR LABORAL
(Código Gubernamental Sec. 54957.6)

1. Negociador de la agencia: Nathalie Manning y Matt Huffaker
- Empleado sin representación: Unidad de Oficinistas y Técnicos IAFF Local 1272 (Bomberos)