

# **ORDEN DEL DÍA CIUDAD DE WATSONVILLE REUNIÓN DEL CONCILIO MUNICIPAL**

*Lema: "La oportunidad por medio de diversidad; la unidad por medio de cooperación".*



*Declaración de Misión: "La dedicación de la Ciudad de Watsonville es de mejorar la vitalidad económica, seguridad y un ambiente habitable para la población culturalmente abundante de Watsonville al facilitar el liderazgo para lograr las metas sociales y servicios de alta calidad y sensibles a las necesidades del público".*

**Francisco Estrada, alcalde-Distrito 4**  
**Rebecca J. Garcia, vice-alcalde-Distrito 5**

**Felipe Hernandez, concejal-Distrito 1**  
**Aurelio Gonzalez, concejal-Distrito 2**  
**Lowell Hurst, concejal-Distrito 3**  
**Trina Coffman-Gomez, concejal-Distrito 6**  
**Ari Parker, concejal-Distrito 7**

**Matthew D. Huffaker, administrador municipal**  
**Alan J. Smith, abogado municipal**  
**Beatriz Vázquez Flores, secretaria municipal**

**CÁMARA DEL CONCILIO DE LA PLAZA CÍVICA**  
**275 MAIN STREET, 4<sup>to</sup> PISO, ESTACIONAMIENTO EN EL 6<sup>to</sup> NIVEL**  
**WATSONVILLE, CALIFORNIA**

---

**SERVICIOS DE INTERPRETACIÓN**  
Interpretación en español disponible

---

*Ley de Americanos con Discapacidades (American with Disabilities Act)*



*La Cámara del Concilio es una instalación accesible. Si necesita ayuda para asistir a la reunión y participar, llame a la Secretaría Municipal por lo menos cinco (5) días antes de la reunión para concertar los preparativos. El número de teléfono para personas sordomudas (TDD) es (831) 763-4075.*

**Las reuniones son televisadas en vivo por el Canal 70 de Charter Cable Communications y el canal 99 de AT&T y re-transmitido el jueves a las 5:00 p.m. y sábado a las 8:00 a.m. la misma semana de la reunión.**

*Para obtener información tocante a esta agenda llame a la Secretaría Municipal al (831) 768-3040.*

**ORDEN DEL DÍA  
CIUDAD DE WATSONVILLE  
REUNIÓN ORDINARIA DEL CONCILIO MUNICIPAL**

23 de abril de 2019

Camara del Concilio Municipal  
275 Main Street, último piso

**4:30 P.M.**

**Se pide que toda persona que se dirija al Concilio Municipal llene una tarjeta azul y la deje sobre la tribuna de los oradores para que ésta sea incluida como parte del archivo.**

(SI USTED INTERPONE UNA DEMANDA JUDICIAL EN LOS TRIBUNALES RETANDO ALGUNA ACCIÓN EN ESTA AGENDA, PUEDE LIMITARSE A SÓLO PLANTEAR LAS CUESTIONES QUE USTED U OTROS EXPUSIERON DURANTE LA REUNIÓN PÚBLICA DESCRITA EN ESTA AGENDA O POR CORRESPONDENCIA ESCRITA Y ENTREGARSE A LA SECRETARÍA MUNICIPAL ANTES O DURANTE LA REUNIÓN PÚBLICA.)

**1. LISTA DE ASISTENCIA**

**2. AGENDA DE CONSENTIMIENTO**

Todos los puntos que aparecen en la Agenda de Consentimiento son acciones recomendadas de rutina y se efectuarán en una moción de consenso. Todos los asuntos removidos se considerarán inmediatamente después de la moción de consenso. El alcalde permitirá comentarios públicos antes de la aprobación de la Agenda de Consentimiento.

**Comentarios por el público en cualquier punto de la Agenda de Consentimiento**

- A. MOCIÓN QUE ACEPTA Y REGISTRA LAS ACTAS DEL 26 DE MARZO Y 9 DE ABRIL DE 2019
- B. RESOLUCIÓN QUE APRUEBA LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES Y CONVOCA LICITACIONES PARA LA OBRA DE MEJORAMIENTO PARA LA SEGURIDAD DE CICLISTAS NÚM. DE OBRA TR-19-01 (PRESUPUESTO DE \$525,000: \$325,000 SERÁ FINANCIADO POR LA SUBVENCIÓN DEL INTERCAMBIO DE TRANSPORTE REGIONAL DE SUPERFICIE (RSTPX) Y \$200,000 DEL FONDO DE IMPUESTO ESTATAL SOBRE LA VENTA DEL COMBUSTIBLE (Por recomendación del director de Obras y Servicios Públicos Palmisano)
- C. RESOLUCIÓN QUE APRUEBA LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES Y CONVOCA LICITACIONES PARA LA OBRA DE REEMPLAZO DE DRENAJE DE ROACHE ROAD NÚM. DE OBRA SS-18-09 (PRESUPUESTO DE \$642,000 SERÁ FINANCIADA POR EL FONDO SECTORIAL DE AGUAS CLOACALES (Por recomendación del director de Obras y Servicios Públicos Palmisano)
- D. RESOLUCIÓN QUE OTORGA LICITACIÓN A *GRANITE CONSTRUCTION COMPANY* PARA LA OBRA DE RESTAURACIÓN DE PAVIMENTO DE GREEN VALLEY ROAD NÚM DE OBRA ST-18-02 (PRESUPUESTO DE \$1,362,482.67: \$795,000 SERÁ FINANCIADO POR EL PROGRAMA DE SUBVENCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAS DE TRANSPORTE DEL ESTADO (STIP) Y \$567,482.67 QUE LE CORRESPONDE A LA CIUDAD, SERÁ FINANCIADO DEL FONDO DE IMPUESTO ESTATAL SOBRE LA VENTA DEL COMBUSTIBLE (Por recomendación del director de Obras y Servicios Públicos Palmisano)

- E. RESOLUCIONES QUE ACEPTA EL INFORME DEL INGENIERO E INTENCION PARA ORDENAR LAS MEJORAS, IMPONER Y RECAUDAR TASACIONES Y ESTABLECER UNA AUDIENCIA PÚBLICA PARA EL 28 DE MAYO DE 2019 PARA CONSIDERAR LA TASACION DEL MANTENIMIENTO DE JARDINERIA Y ALUMBRADO DEL AÑO FISCAL 2019-2020 PARA EL CALLEJÓN DE LA CALLE GONZALES NO. PK-94-01 (Por recomendación del director de Parques y Servicios a la Comunidad Calubaquib y el director de Obras y Servicios Públicos Palmisano)
- 1) RESOLUCIÓN QUE ACEPTA EL INFORME DEL INGENIERO
  - 2) RESOLUCIÓN DE INTENCION PARA ORDENAR MEJORAS, IMPONER Y RECAUDAR TASACIONES Y ESTABLECER UNA AUDIENCIA PÚBLICA PARA EL 28/5/2019
- F. RESOLUCIONES QUE ACEPTA EL INFORME DEL INGENIERO E INTENCION PARA ORDENAR LAS MEJORAS, IMPONER Y RECAUDAR TASACIONES Y ESTABLECER UNA AUDIENCIA PÚBLICA PARA EL 28 DE MAYO DE 2019 PARA CONSIDERAR LA TASACION DEL MANTENIMIENTO DE JARDINERIA Y ALUMBRADO DEL AÑO FISCAL 2019-2020 PARA EL FRACCIONAMIENTO BAY BREEZE NO. PK-03-0201 (Por recomendación del director de Parques y Servicios a la Comunidad Calubaquib y el director de Obras y Servicios Públicos Palmisano)
- 1) RESOLUCIÓN QUE ACEPTA EL INFORME DEL INGENIERO
  - 2) RESOLUCIÓN DE INTENCION PARA ORDENAR MEJORAS, IMPONER Y RECAUDAR TASACIONES Y ESTABLECER UNA AUDIENCIA PÚBLICA PARA EL 28/5/2019
- G. RESOLUCIONES QUE ACEPTA EL INFORME DEL INGENIERO E INTENCION PARA ORDENAR LAS MEJORAS, IMPONER Y RECAUDAR TASACIONES Y ESTABLECER UNA AUDIENCIA PÚBLICA PARA EL 28 DE MAYO DE 2019 PARA CONSIDERAR LA TASACION DEL MANTENIMIENTO DE JARDINERIA Y ALUMBRADO DEL AÑO FISCAL 2019-2020 PARA EL FRACCIONAMIENTO VISTA MONTAÑA NO. PK-03-03 (Por recomendación del director de Parques y Servicios a la Comunidad Calubaquib y el director de Obras y Servicios Públicos Palmisano)
- 1) RESOLUCIÓN QUE ACEPTA EL INFORME DEL INGENIERO
  - 2) RESOLUCIÓN DE INTENCION PARA ORDENAR MEJORAS, IMPONER Y RECAUDAR TASACIONES Y ESTABLECER UNA AUDIENCIA PÚBLICA PARA EL 28/5/2019
- H. RESOLUCIÓN QUE AUTORIZA Y ORDENA PRESENTACION DE SOLICITUD DE \$160,000 AL DEPARTAMENTO ESTATAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNITARIO PARA PROGRAMA DE SUBVENCION DE PLANIFICACION SB2 PARA FINANCIAR PARCIALMENTE EL PLAN ESPECIFICO DEL CENTRO DE LA CIUDAD E INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL (EIR) DEL PLAN ESPECIFICO DEL CENTRO DE LA CIUDAD Y APROPIAR DICHOS FONDOS AL FONDO DE SUBVENCIONES ESPECIALES (Por recomendación de la directora de Desarrollo Urbano Merriam)
- I. RESOLUCIÓN QUE DECLARA COMO SALDO UN CAMION DE BOMBEROS CENTRAL STATES 2001; AUTORIZANDO LA DONACION DEL MISMO AL BATALLÓN DE ENTRENAMIENTO DE INCENDIOS DEL CONDADO DE SANTA CRUZ SIN BUSCAR LICITACIONES FORMALES (VALOR ESTIMADO DEL CAMION ES DE \$35,067.44) (Por recomendación del jefe de bomberos interino Lopez Sr.)

- J. RESOLUCIÓN QUE ACEPTA DONACIÓN DE \$2,000 DE HOME DEPOT, USA, CORPORACIÓN, QUE SERÁ USADA PARA EL PROGRAMA DE INSPECCIONES DE ASIENTOS INFANTILES PARA COCHES DEL DEPARTAMENTO DE BOMBEROS DE LA CIUDAD DE WATSONVILLE Y APROPIAR DICHOS FONDOS AL FONDO DE SUBVENCIONES ESPECIALES (Por recomendación del jefe de bomberos interino Lopez Sr.)
- K. RESOLUCIÓN PROMULGADA EN CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES PARA EL ABANDONO SUMARIO DE LA PARTE 3 DE LA DIVISIÓN 9 DEL CAPÍTULO 4 DEL CÓDIGO DE CALLES Y AUTOPISTAS DEL ESTADO DE CALIFORNIA PARA ABANDONAR Y DESALOJAR FRANJA DE 1,886 PIES CUADRADOS POR CINCO PIES DE ANCHO DENTRO DE OHLONE PARKWAY ADQUIRIDO CONTIGUAMENTE A 701 (APN: 018-711-23) Y 751 OHLONE PARKWAY (APN: 018-711-19) Y CONDICIONADO A LA ENTREGA DE ESCRITURA DE SERVIDUMBRE DE SENDERO POR EAST OHLONE WATSONVILLE, LLC (EOW) SOBRE UNA PORCIÓN DE 751 OHLONE PARKWAY (APN: 018-711-19) Y AUTORIZA Y ORDENA AL ADMINISTRADOR MUNICIPAL ACEPTAR ESCRITURA DE SERVIDUMBRE DEL SENDERO DE 96 PIES CUADRADOS (Por recomendación del director de Obras y Servicios Públicos Palmisano)
- L. RESOLUCIÓN QUE DECLARA APOYO AL PROYECTO DE LEY DE LA ASAMBLEA ESTATAL 705 (M. STONE) TITULADO *PARQUES DE CASAS RODANTES*: CAMBIO DE USO QUE PERMITIRÁ A JURISDICCIONES LOCALES EXIGIR REQUISITOS DE MITIGACIÓN MAS ERICTAS PARA CLAUSURAR PARQUES DE CASAS RODANTES (Por recomendación de la directora de Desarrollo Urbano Merriam)

### 3. ASUNTOS REMOVIDOS DE LA AGENDA DE CONSENTIMIENTO

### 4. ASUNTOS NUEVOS

- A. CONSIDERACIÓN DE CONTRATO CON *CAROLLO ENGINEERS, INC.*, PARA DESARROLLAR UN PLAN MAESTRO HÍDRICO EN UNA CANTIDAD QUE NO EXCEDA \$411,981 Y AUTORIZA APROPIACIÓN PRESUPUESTARIA DEL FONDO SECTORIAL DE AGUA EN LA MISMA CANTIDAD
- 1) Informe administrativo
  - 2) Preguntas por el Concilio Municipal
  - 3) Comentarios por el público
  - 4) Debate por el Concilio Municipal
  - 5) Resolución que otorga contrato a *Carollo Engineers, Inc.* para desarrollar un plan maestro del sistema de agua en una cantidad que no exceda \$411,300

**5:30 P.M.**

### 5. SESIÓN A PUERTA CERRADA

**(Salón de Conferencias del Concilio Municipal, 275 Main Street-4to piso)**

- (a) A esta hora el Concilio Municipal aceptará comentarios públicos sobre la Sesión a puerta cerrada.
- (b) Aviso de sesión a puerta cerrada  
El Concilio Municipal celebrará una sesión a puerta cerrada para discutir los temas enumerados en la Declaración de la Sesión a Puerta Cerrada adjunta al Orden del Día.

**6:30 PM**

**6. LISTA DE ASISTENCIA**

**7. SALUDO A LA BANDERA**

**8. PRESENTACIONES Y COMUNICACIONES ORALES**

**A. COMUNICACIONES ORALES POR PARTE DEL PÚBLICO**

Este tiempo está destinado para que los miembros del público se dirijan al Concilio sobre cualquier asunto que **no** esté en la Agenda, el cual se someta a la jurisdicción del Concilio. No se tomará acción alguna o se tratarán los temas planteados, salvo que los concejales pueden responder a las declaraciones o a preguntas formuladas, o pueden hacer preguntas para obtener clarificación. Todos los temas de una naturaleza administrativa serán remitidos a los administradores. Todos los temas relacionados con el Concilio serán anotados en las actas y pueden ser fijados para tratarlos en una reunión futura o se remitirán a los administradores para que sean aclarados u obtener más información. Todo concejal puede programar aquellos temas planteados durante las comunicaciones orales en una agenda futura. **SE LES PIDE A LOS ORADORES QUE SE ACERQUEN AL PODIO Y DEN SU NOMBRE Y DIRECCIÓN PARA OBTENER UN REGISTRO CORRECTO PARA LAS ACTAS DE LA REUNIÓN.**

**B. PRESENTACIÓN DE PROCLAMACIÓN DEL ALCALDE QUE DECLARA EL MES DE MAYO 2019 COMO MES DE SEGURIDAD DE EDIFICACIONES Y ANIMA A TODO CIUDADANO PARTICIPAR EN SUS COMUNIDADES EN ACTIVIDADES DE SEGURIDAD DE EDIFICACIONES**

**C. PRESENTACIÓN DE PROYECTO WATSONVILLE DE UNIVERSIDADES DE PRESTIGIO**

**D. COMUNICACIONES ORALES POR PARTE DE LOS CONCEJALES**

**E. INFORME DE LAS ACCIONES EFECTUADAS DURANTE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA**

**9. INFORMES AL CONCILIO — No requiere acción alguna**

**A. PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN DE MISIÓN DE LA CIUDAD (Por recomendación de la subgerente municipal Vides)**

**B. ACTUALIZACIÓN DE PROGRAMAS Y OBRAS DEL DIQUE DEL RÍO PÁJARO (Por recomendación del director de Obras y Servicios Públicos Palmisano)**

**10. AUDIENCIAS PÚBLICAS, APELACIONES Y ORDENANZAS**

**A. CONSIDERACIÓN DE SOLICITUD QUE ENMIENDA MAPA DEL PLAN GENERAL, ENMIENDA EL MAPA DE ZONIFICACIÓN Y LA CONSOLIDACIÓN Y AJUSTE A LÍNEA DE LÍMITE CON REVISIÓN AMBIENTAL (PP2019-10) PARA TRES PROPIEDADES UBICADAS EN 376 SOUTH GREEN VALLEY ROAD (APN: 016-231-01, 376-A SOUTH GREEN VALLEY ROAD (APN: 016-221-06) Y 0 SOUTH GREEN VALLEY ROAD (APN: 014-052-01) PARA PERMITIR UN SISTEMA DE SENDERO PARA CICLISTAS Y PEATONES A LO LARGO DE LA ÁREA DE STRUVE SLOUGH (Por recomendación de la directora de Desarrollo Urbano Merriam)**

- 1) Informe administrativo
- 2) Preguntas por el Concilio Municipal
- 3) Audiencia pública
- 4) Debate por el Concilio Municipal

- 5) Resolución que aprueba la 23º Enmienda al Plan General de Watsonville 2005 a redesignar APN: 016-221-06 ubicada en 376 A South Green Valley Road de (R-MD) Residencial Densidad Mediana a (P) Public/Quasi-Publica y una porción de APN: 014-052-01 ubicada en 1 South Green Valley Road de (R-LD) Residencial Densidad Baja a (P) Publica/Quasi-Publica y (EM) Gestión Medioambiental para desarrollar un sistema de sendero para ciclistas y peatones al lado de Struve Slough y ordenar cambios en el Diagrama de Uso de Terreno del Plan General de la Ciudad de Watsonville
- 6) Introducción de Ordenanza no codificada que aprueba rezonificación de APN: 016-221-06 ubicado en 376 A South Green Valley Road de RM-2 (Distrito Residencial Multiple) a N (Institucional) y una porción de APN: 014-052-01 ubicada en 0 South Green Valley Road de R-1 (Residencial Unifamiliar) a N (Institucional y Gestión Medioambiental – Especio Abierto (EM-OS) para Solicitud Número PP2019-10 para permitir un Sistema de Sendero para Ciclistas y Peatones al lado de Struve Slough y ordenar cambios al Mapa de Zonificación de la Ciudad de Watsonville
- 7) Resolución que aprueba Consolidación y Ajuste a Línea de Límite con Revisión Ambiental para permitir ajustes de Límites de Terreno y Enmienda el Mapa de Uso de Terreno del Plan General de la Ciudad y Designaciones de Mapa de Zonificación que refleja Usos de Terreno existentes para tres Propiedades Sujetas ubicadas en 376 South Green Valley Road, 376 A South Green Valley Road y 0 South Green Valley Road

## **11. ASUNTOS NUEVOS (Continuado)**

- A. APROBACIÓN DEL CONCILIO DE LISTA DE OBRAS FINANCIADAS POR LA MEDIDA D (Por recomendación del director de Obras y Servicios Públicos Palmisano)
  - 1) Informe administrativo
  - 2) Preguntas por el Concilio Municipal
  - 3) Comentarios por el público
  - 4) Debate por el Concilio Municipal
  - 5) Resolución que aprueba Medida D: Programa de Obras para 5 años (Ejercicio Fiscal 19/20 – Ejercicio Fiscal 23/24) para la Ciudad de Watsonville que será financiada por la Medida D que fue aprobada por los votantes el 8 de noviembre de 2016
- B. CONSIDERACIÓN DE ADOPCIÓN DE PLAN DE ACCIÓN DE CONTROL INTEGRADO DE PLAGAS (Por recomendación del director de Parques y Servicios a la Comunidad Calubaquib)
  - 1) Informe administrativo
  - 2) Preguntas por el Concilio Municipal
  - 3) Comentarios por el público
  - 4) Debate por el Concilio Municipal
  - 5) Resolución que aprueba Plan de Accion de Control Integrado de Plagas (IPM) para reducir o eliminar gradualmente la cantidad de pesticidas y químicas usadas en terrenos que la Ciudad posee o mantiene

## **12. ASUNTOS URGENTES AGREGADOS A LA AGENDA**

**13. PETICIÓN Y PROGRAMACIÓN DE ARTÍCULOS FUTUROS EN LA AGENDA**

**14. APLAZAMIENTO**

---

*En conformidad con la sección 54954.2(a)(1) del Código Gubernamental del Estado de California, esta Agenda será fijada por lo menos 72 horas antes de la reunión programada en un lugar público libremente accesible al público las 24 horas del día y en la página web de la Ciudad de Watsonville en el [www.cityofwatsonville.org](http://www.cityofwatsonville.org)*

*Materiales relacionados a un artículo de esta Agenda presentados al Concilio después de la distribución del paquete de la Agenda estarán disponibles para inspección pública en la Secretaría Municipal (275 Main Street, 4º piso) durante las horas normales de oficina. Tales documentos también están disponibles en la página web de la Ciudad de Watsonville en el [www.cityofwatsonville.org](http://www.cityofwatsonville.org) según la capacidad del personal municipal de fijar este documento antes de la reunión.*



**CONCILIO MUNICIPAL  
CIUDAD DE WATSONVILLE  
AGENDA DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA  
Y DECLARACIÓN DEL ALCALDE ANTES DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA  
(Código Gubernamental Secciones 54954.2 y 54957.7)**

5:30 P.M.

Cámara del Concilio Municipal  
275 Main Street, 4<sup>to</sup> piso

X  Ordinaria \_\_\_\_\_ Aplazada \_\_\_\_\_ Extraordinaria del  23 de abril de 2019   
[Fecha]

El Concilio Municipal de la Ciudad de Watsonville pasará a la Sesión a puerta cerrada para debatir los siguientes asuntos:

**A. CONSULTA CON EL NEGOCIADOR DE BIENES Y RAÍCES**  
(Código Gubernamental Art. 54956.8)

1. Terreno: 3 Second Street (APN: 017-781-02)  
Negociadores: Tamara Vides (Ciudad)  
Greg Bobeda y Lacey Dent ejerciendo como Corralitos  
Coffeehouse  
En negociación: Plazo y condiciones de arrendamiento