

ORDEN DEL DÍA CIUDAD DE WATSONVILLE REUNIÓN DEL CONCILIO MUNICIPAL

Lema: "La oportunidad por medio de diversidad; la unidad por medio de cooperación".



Declaración de Misión: "La dedicación de la Ciudad de Watsonville es de mejorar la vitalidad económica, seguridad y un ambiente habitable para la población culturalmente abundante de Watsonville al facilitar el liderazgo para lograr las metas sociales y servicios de alta calidad y sensibles a las necesidades del público".

Francisco Estrada, alcalde-Distrito 4
Rebecca J. Garcia, vice-alcalde-Distrito 5

Felipe Hernandez, concejal-Distrito 1
Aurelio Gonzalez, concejal-Distrito 2
Lowell Hurst, concejal-Distrito 3
Trina Coffman-Gomez, concejal-Distrito 6
Ari Parker, concejal-Distrito 7

Matthew D. Huffaker, administrador municipal
Alan J. Smith, abogado municipal
Beatriz Vázquez Flores, secretaria municipal

CÁMARA DEL CONCILIO DE LA PLAZA CÍVICA
275 MAIN STREET, 4^{to} PISO, ESTACIONAMIENTO EN EL 6^{to} NIVEL
WATSONVILLE, CALIFORNIA

SERVICIOS DE INTERPRETACIÓN
Interpretación en español disponible

Ley de Americanos con Discapacidades (American with Disabilities Act)



La Cámara del Concilio es una instalación accesible. Si necesita ayuda para asistir a la reunión y participar, llame a la Secretaría Municipal por lo menos cinco (5) días antes de la reunión para concertar los preparativos. El número de teléfono para personas sordomudas (TDD) es (831) 763-4075.

Las reuniones son televisadas en vivo por el Canal 70 de Charter Cable Communications y el canal 99 de AT&T y re-transmitido el jueves a las 5:00 p.m. y sábado a las 8:00 a.m. la misma semana de la reunión.

Para obtener información tocante a esta agenda llame a la Secretaría Municipal al (831) 768-3040.

REUNIÓN CONJUNTA DEL CONCILIO MUNICIPAL/COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

12 de febrero de 2019

Salón Comunitario de la Plaza Cívica
275 Main Street, último piso

4:00 P.M.

1. **LISTA DE ASISTENCIA**
2. **INFORMES AL CONCILIO – No requiere acción alguna**
 - A. **CAPACITACIÓN DE ÉTICA (Proyecto de ley de la Asamblea Estatal 1234)**
(Por recomendación del abogado municipal Smith)

CONCILIO MUNICIPAL

6:00 P.M.

Cámara del Concilio Municipal
275 Main Street, último piso

3. **SESIÓN A PUERTA CERRADA**
(Salón de Conferencias del Concilio Municipal, 275 Main Street-4to piso)
 - (a) A esta hora el Concilio Municipal aceptará comentarios públicos sobre la Sesión a puerta cerrada.
 - (b) Aviso de sesión a puerta cerrada
El Concilio Municipal celebrará una sesión a puerta cerrada para discutir los temas enumerados en la Declaración de la Sesión a Puerta Cerrada adjunta al Orden del Día.

7:00 P.M.

Se pide que toda persona que se dirija al Concilio Municipal llene una tarjeta azul y la deje sobre la tribuna de los oradores para que ésta sea incluida como parte del archivo.

(SI USTED INTERPONE UNA DEMANDA JUDICIAL EN LOS TRIBUNALES RETANDO ALGUNA ACCIÓN EN ESTA AGENDA, PUEDE LIMITARSE A SÓLO PLANTEAR LAS CUESTIONES QUE USTED U OTROS EXPUSIERON DURANTE LA REUNIÓN PÚBLICA DESCRITA EN ESTA AGENDA O POR CORRESPONDENCIA ESCRITA Y ENTREGARSE A LA SECRETARÍA MUNICIPAL ANTES O DURANTE LA REUNIÓN PÚBLICA.)

4. **LISTA DE ASISTENCIA**
5. **SALUDO A LA BANDERA**
6. **ARTÍCULOS DE INFORMACIÓN – Informe(s) escrito(s) solamente**
 - A. Informe de Desembolsos
 - B. Informe de Documentos Diversos

7. PRESENTACIONES Y COMUNICACIONES ORALES

A. COMUNICACIONES ORALES POR PARTE DE LOS CONCEJALES Y DEL PÚBLICO

Este tiempo está destinado para que los miembros del público se dirijan al Concilio sobre cualquier asunto que **no** esté en la Agenda, el cual se someta a la jurisdicción del Concilio. No se tomará acción alguna o se tratarán los temas planteados, salvo que los concejales pueden responder a las declaraciones o a preguntas formuladas, o pueden hacer preguntas para obtener clarificación. Todos los temas de una naturaleza administrativa serán remitidos a los administradores. Todos los temas relacionados con el Concilio serán anotados en las actas y pueden ser fijados para tratarlos en una reunión futura o se remitirán a los administradores para que sean aclarados u obtener más información. Todo concejal puede programar aquellos temas planteados durante las comunicaciones orales en una agenda futura. **SE LES PIDE A LOS ORADORES QUE SE ACERQUEN AL PODIO Y DEN SU NOMBRE Y DIRECCIÓN PARA OBTENER UN REGISTRO CORRECTO PARA LAS ACTAS DE LA REUNIÓN.**

B. PRESENTACIÓN DE PROCLAMACIÓN DEL ALCALDE QUE ENCOMIENDA AL PROGRAMA PREVENCIÓN Y ASISTENCIA ESTUDIANTIL DEL VALLE DE PÁJARO POR SU SERVICIO VALIOSO Y LIDERAZGO COMUNITARIO DEDICADO AL VALLE DE PÁJARO

C. INFORME DE LAS ACCIONES EFECTUADAS DURANTE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA

8. INFORMES AL CONCILIO (Continuo) - No requiere acción alguna

A. ESTADO DE METRO POR EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE TRÁNSITO DE SANTA CRUZ ALEX CLIFFORD (7 MINUTOS)

9. AGENDA DE CONSENTIMIENTO

Todos los puntos que aparecen en la Agenda de Consentimiento son acciones recomendadas de rutina y se efectuarán en una moción de consenso. Todos los asuntos removidos se considerarán inmediatamente después de la moción de consenso. El alcalde permitirá comentarios públicos antes de la aprobación de la Agenda de Consentimiento.

Comentarios por el público en cualquier punto de la Agenda de Consentimiento

- A. MOCIÓN QUE ACEPTA Y REGISTRA LAS ACTAS DEL 22 DE ENERO DE 2019
- B. RESOLUCIÓN QUE ACEPTA SUBVENCIÓN DE \$150,000 DE LA OFICINA DEL GOBERNADOR DE SERVICIOS DE EMERGENCIA DEL ESTADO DE CALIFORNIA PARA LA SUBVENCIÓN COMPETITIVA DE MITIGACIÓN DE PRE-DESASTRE PARA LA PREPARACIÓN DE UN PLAN DE MITIGACIÓN DE PELIGRO LOCAL (Por recomendación del director de Obras y Servicios Públicos Palmisano)
- C. RESOLUCIÓN PARA RATIFICAR EL MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO CON *SERVICE EMPLOYEES INTERNATIONAL UNION (SEIU), LOCAL 521*, UNIDAD DE OFICINISTAS Y TÉCNICOS QUE COMIENZA EL 1º DE ENERO DE 2019 Y TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
- D. ADOPCIÓN FINAL DE ORDENANZA QUE ENMIENDA CIERTAS SECCIONES DEL CAPÍTULO 14-16 (REGULACIONES DE DISTRITO) DEL TÍTULO 14 (ZONIFICACIÓN) DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE WATSONVILLE QUE ESTABLECE UN DISTRITO DE SUPERPOSICIÓN DE USO EXCLUSIVO PARA PARQUES DE CASAS RODANTES

- E. ADOPCIÓN FINAL DE ORDENANZA QUE ENMIENDA CIERTAS SECCIONES DEL CAPÍTULO 1 (REGLAMENTOS Y NORMAS LOCALES PARA CASAS RODANTES Y PARQUES DE CASAS RODANTES) DEL TÍTULO 11 (CASAS RODANTES Y PARQUES DE CASAS RODANTES) DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE WATSONVILLE QUE ACLARA EL CONTROL REGLAMENTARIO SOBRE LOS PARQUES DE CASAS RODANTES
- F. ADOPCIÓN FINAL DE ORDENANZA QUE ENMIENDA LA SECCIÓN 11-2.03 (ELEGIBILIDAD) DEL CAPÍTULO 2 (CASAS RODANTES EN LOTES RESIDENCIALES UNI-FAMILIAR) DEL TÍTULO 11 (CASAS RODANTES Y PARQUES DE CASAS RODANTES) DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE WATSONVILLE QUE ACLARA LAS NORMAS DE REVISIÓN DE DISEÑO OBJETIVO PARA UNA CASA RODANTE UBICADA EN UN LOTE RESIDENCIAL UNI-FAMILIAR
- G. ADOPCIÓN FINAL DE ORDENANZA NO CODIFICADA QUE APRUEBA EL ESTABLECIMIENTO DE UN DISTRITO DE CASAS FABRICADAS RESIDENCIALES R-MH Y DIRIGIR CAMBIOS QUE SE HARÁN EN EL MAPA DE ZONIFICACIÓN
- H. RESOLUCIÓN QUE NOMBRA A MIEMBROS AL COMITÉ DE RELACIONES GUBERNAMENTALES DE LA CIUDAD/CONDADO/DISTRITO ESCOLAR
- I. MOCIÓN QUE ACEPTA INFORMES ESCRITOS POR MIEMBROS DEL CONCILIO MUNICIPAL TOCANTE ASISTENCIA A CONFERENCIA – REQUERIDO POR AB 1234 –LIGA DE CIUDADES DE CALIFORNIA: ACADEMIA PARA ALCALDES Y CONCEJALES RECIÉN ELEGIDOS (16 AL 18 DE ENERO DE 2019 SACRAMENTO, CA) (ALCALDE ESTRADA Y CONCEJAL GONZÁLEZ)

10. ASUNTOS REMOVIDOS DE LA AGENDA DE CONSENTIMIENTO

11. ASUNTOS NUEVOS

- A. CONSIDERACIÓN DE APROBACIÓN DEL PROYECTO DE ARTE WATSONVILLE BRILLANTE EN EL ESTACIONAMIENTO UBICADO EN LA CALLE RODRIGUEZ
 - 1) Informe administrativo
 - 2) Preguntas por el Concilio Municipal
 - 3) Comentarios por el público
 - 4) Debate por el Concilio Municipal
 - 5) Moción que dirige al personal municipal a proceder con el proyecto Watsonville Brillante en el estacionamiento ubicado en la calle Rodriguez y preparar un contrato de arrendamiento para el uso del Centro Comunitario del Parque Muzzio por cinco años a un \$1.00 por año
 - 6) Resolución que aprueba el proyecto de arte Watsonville Brillante ubicado en propiedad municipal; aprobar contribuciones por petición de la artista, exención de cuotas de permisos de edificación de la ciudad y autorizar una apropiación de \$60,000 del fondo General
 - 7) Moción que autoriza y dirige al administrador municipal a negociar y ejecutar todo contrato necesario

- B. CONSIDERACIÓN DE CONTRATO CON LDA PARTNERS, INC., UNA CORPORACIÓN, PARA LA PREPARACIÓN DE UN PLAN MAESTRO PARA LAS INSTALACIONES A LARGO PLAZO DEL CENTRO DE SERVICIOS MUNICIPALES, EN UNA CANTIDAD QUE NO EXCEDA \$150,000 (Por recomendación del director de Obras y Servicios Públicos Palmisano)**
- 1) Informe administrativo
 - 2) Preguntas por el Concilio Municipal
 - 3) Comentarios por el público
 - 4) Debate por el Concilio Municipal
 - 5) Moción que otorga contrato a *LDA Partners, Inc.*, una corporación, a preparar un plan maestro para las instalaciones a largo plazo del Centro de Servicios Municipales, en una cantidad que no exceda \$150,000, autorizar y dirigir al administrador municipal a ejecutar contrato y autorizar una apropiación presupuestaria de \$150,000 del fondo de basura

12. ASUNTOS URGENTES AGREGADOS A LA AGENDA

13. PETICIÓN Y PROGRAMACIÓN DE ARTÍCULOS FUTUROS EN LA AGENDA

14. APLAZAMIENTO

En conformidad con la sección 54954.2(a)(1) del Código Gubernamental del Estado de California, esta Agenda será fijada por lo menos 72 horas antes de la reunión programada en un lugar público libremente accesible al público las 24 horas del día y en la página web de la Ciudad de Watsonville en el www.cityofwatsonville.org

Materiales relacionados a un artículo de esta Agenda presentados al Concilio después de la distribución del paquete de la Agenda estarán disponibles para inspección pública en la Secretaría Municipal (275 Main Street, 4º piso) durante las horas normales de oficina. Tales documentos también están disponibles en la página web de la Ciudad de Watsonville en el www.cityofwatsonville.org según la capacidad del personal municipal de fijar este documento antes de la reunión.



**CONCILIO MUNICIPAL
CIUDAD DE WATSONVILLE
AGENDA DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA
Y DECLARACIÓN DEL ALCALDE ANTES DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA
(Código Gubernamental Secciones 54954.2 y 54957.7)**

5:30 P.M.

Cámara del Concilio Municipal
275 Main Street, 4^{to} piso

**X Ordinaria _____ Aplazada _____ Extraordinaria del 12 de febrero de 2019
[Fecha]**

El Concilio Municipal de la Ciudad de Watsonville pasará a la Sesión a puerta cerrada para debatir los siguientes asuntos:

A. CONSULTA CON EL NEGOCIADOR DE BIENES Y RAICES (Código Gubernamental Artículo 54956.8)

1. Terreno: 280 Main Street (APN: 017-018-16)
Negociadores: Matt Huffaker (Ciudad)
Escuelas Navigator, una corporación
Condiciones y términos de arrendamiento

B. ASUNTOS DEL PERSONAL
(Código Gubernamental Sec. 54957)

1. NOMBRAMIENTO DE EMPLEADO PÚBLICO
Título: Abogado Municipal
2. EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO DE EMPLEADO PÚBLICO
Título: Abogado Municipal