



County of Santa Cruz

HEALTH SERVICES AGENCY

701 OCEAN STREET, ROOM 312, SANTA CRUZ, CA 95060-4073

(831) 454-2022 FAX: (831) 454-3128

<http://www.co.santa-cruz.ca.us/>

ENVIRONMENTAL HEALTH

June 25, 2021

Interested Parties-

Subject: Public Notice of Remedial Action Activities

Site: 511 Ohlone Parkway, Watsonville, California

The County of Santa Cruz Environmental Health Division (CSCEHD) is a regulatory agency responsible for the protection of environmental health within the County of Santa Cruz. As such, we are overseeing the investigation and cleanup of contamination released from the former Clusters Storage Yard at the above referenced site. California Sunshine Development, LLC (represented by Ms. Li and Mr. Fry) is the responsible party for investigation and cleanup of the site. We are notifying the nearby property owners and other stakeholders of the proposed remedial action activities. Please provide your comments or concerns regarding the remediation activities proposed for this case by July 25, 2021. It is not necessary to respond if you have no comments. A summary of activities related to investigation and cleanup follows:

Historical land use maps indicate that 511 Ohlone Parkway was previously used by various automotive wrecking/dismantling and vehicle storage businesses (i.e., junkyard salvaging of vehicles, sales of dismantled parts, and towing company storage) from approximately the late 1950s to 2016. Research and environmental investigations have documented evidence of surface and shallow soil contamination due to the decades of vehicle storage activities at the site.

To reduce environmental risks at the site, the responsible party has proposed remedial actions in an *Updated Remedial Action Plan* submitted to CSCEHD on February 10, 2021. The *Updated Remedial Action Plan* concluded that localized residual concentrations of contaminants in soil exceed risk-based screening threshold concentrations for residential land use. Therefore, the goal of proposed remedial action will be to reduce, minimize, or eliminate potential future exposure of humans to near surface soil contamination. Specifically, remedial action would include excavating impacted shallow soils (less than 2 feet below ground surface) and deeper areas with known contamination and burying these soils in an on-site envelope following appropriate state guidance. Deeper soils, if determined to be absent of elevated concentrations of contaminants of concern, would be used to backfill over the envelope as a "soil cap." Additionally, the recording a deed restriction is proposed with an *Environmental Site Management Plan*, which would require that the thickness of the fill cover be regularly checked and maintained as necessary to provide the protective cover that serves to eliminate potential exposure to any underlying impacted soil. Completion of remedial activities would ensure that there is no long-term connectivity between residual contamination in the subsurface to onsite residents, workers, visitors, and/or the environment with an easy to maintain remedial cap. Remediation activities are tentatively scheduled for the Fall 2021 through Spring 2022.

More information regarding the details of the remedial action and investigation is available for review on the CSCEHD files web site link:

- <http://scceh.com/Home/SantaCruzEHSfiles.aspx>

You can view a site location map at the following website link using the site address or Assessor's Parcel Number (APN) (APN 018-372-14):

- <https://gis.santacruzcounty.us/gisweb/>

If you have questions, wish to obtain additional information, or would like to provide comments, please contact John Gerbrandt at (831) 454-2731, John.Gerbrandt@santacruzcounty.us, or John Gerbrandt, County of Santa Cruz Health Services Agency, Environmental Health Division, 701 Ocean Street, Room 312, Santa Cruz, CA 95060.



County of Santa Cruz

HEALTH SERVICES AGENCY

701 OCEAN STREET, ROOM 312, SANTA CRUZ, CA 95060-4073

(831) 454-2022 FAX: (831) 454-3128

<http://www.co.santa-cruz.ca.us/>

ENVIRONMENTAL HEALTH

Junio 25, 2021

Personas Interesadas-

TEMA: Noticia al Publico Sobre Actividades de Remediación

SITIO: 511 Ohlone Parkway, Watsonville, California

La División de Salubridad del Condado de Santa Cruz es la agencia responsable por proteger del medio ambiente en el Condado de Santa Cruz. Por lo tanto, estamos supervisando la investigación y limpieza de la contaminación deslizada por el anteriormente llamado "Clusters Storage Yard" en el local arriba mencionado. California Sunshine Development, LLC (representado por la Srta. Li y Sr. Fry) es la agencia responsable por la investigación y limpieza del local. Estamos avisándole a los propietarios cercanos y otras personas interesadas sobre estas actividades de remediación. Por favor someta sus comentarios e inquietudes sobre las actividades de remediación propuestas para este caso antes de julio 25, 2021. No es necesario que responda si no tiene comentarios. Un resumen de las actividades relacionadas con la investigación y limpieza están siguiente:

Mapas historiales del uso de la propiedad indican que 511 Ohlone Parkway fue ocupado por varios negocios de desmantelamiento y naufragio de vehículos y para almacenar vehículos (es decir como depósito de partes de vehículos naufragados, venta de partes desmanteladas, y almacén de remolques) desde los fines de los 1950s a 2016. Estudios e investigaciones ambientales han documentado evidencia de contaminación de la tierra superficial y de poca profundidad a causa de décadas de las actividades de almacenar vehículos en el local.

Para disminuir los riesgos ambientales en el lugar, la agencia responsable ha propuesto acciones para remediar esto en un *Plan Actualizado de Acción de Remediación* sometido a la División de Salubridad en febrero 10, 2021. El *Plan Actualizado de Acción de Remediación* concluyo que residuos de contaminantes en la tierra localizados y concentrados exceden los límites aceptables para el uso de tierra residencial. Por lo tanto, la meta del plan de remediación es el reducir, minimizar, o eliminar el potencial de que los humanos se expongan a la contaminación superficial en la tierra. Específicamente, la acción de remediación incluiría la excavación de la tierra a poca profundidad (menos de 2 pies bajo la superficie de la tierra) en las áreas impactadas y a más profundidad en áreas con contaminación verificada y el enterrar estas tierras en una envoltura de tierra limpia de acuerdo con las guías del estado. Si es determinado que la tierra profunda no está contaminada con materiales de preocupación, se usara para rellenar sobre la envoltura y crear una capa de tierra limpia. En adición, se propuso documentar un *Plan de Manejo Ambiental del Local* en el registró de la propiedad requiriendo que se verifique la profundidad del cubierto sobre la tierra regularmente y el mantenimiento como necesario para eliminar la potencial de contacto con la tierra impactada. La conclusión de estas actividades de remediación asegurara que no haiga contacto a largo plazo entre residuos de contaminación subsuperficial y residentes, trabajadores, visitantes y/o el ambiente con una capa fácil de mantener. Las actividades de remediación están tentativamente programadas para el otoño del 2021 a la primavera del 2022.

Mas información sobre los detalles de la acción de remediación y la investigación están disponibles en los archivos de la División de Salubridad en la siguiente liga:

- <http://scceh.com/Home/SantaCruzEHSfiles.aspx>

Puede mirar un mapa del local en la siguiente liga usando la dirección o el numero de la parcela (APN 018-372-14):

- <https://gis.santacruzcounty.us/gisweb/>

Si tiene preguntas, si quiere más información, o si tiene comentarios, por favor contacte a John Gerbrandt al (831) 454-2731, John.Gerbrandt@santacruzcounty.us, o al John Gerbrandt, County of Santa Cruz Health Services Agency, Environmental Health Division, 701 Ocean Street, Room 312, Santa Cruz, CA 95060.